

# KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 134

2. POWIERZCHNIA 1,79 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 52	USŁUGI OŚWIATY - SZKOŁA PODSTAWOWA
-------	------------------------------------

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

wszystkie pozostałe oprócz towarzyszących funkcji wiodącej

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

nie występują

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

intens. zabudowy - nie określa się

max. i min. wielk. podz. - nie określa się

dopuszcz. wys. zabud. - nie określa się

proc. pokr. działki zabud. - nie określa się

linie zabudowy - w nawiązaniu do istn. obiektu min. 20 m od krawędzi ul. Boguckiego

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

nie ustala się

8. PARKINGI

☐ w/g potrzeb w obrębie działki

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

drogi - dojazd od ulicy 221-83

woda - z istniejącego wodociągu komunalnego w ul. Turystycznej

elektryczność - zasilanie z istn. stacji transf. 15/0,4 kV, T-1409 i projekt. wewnętrznych stacji transf. 15/0,4 kV T-28 (na obszarze 130-31)

gaz - nie przewiduje się

ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych

ścieki san. - do projektowanej kanalizacji sanitarnej

wody opadowe - odprowadzić do rowu melioracyjnego

utilizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

☐ teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

11. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

☐ ekologiczne źródło ciepła

☐ ok. 30% terenu - teren biologicznie czynny

☐ ochrona wartościowego drzewostanu

☐ teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu w Gdańsku

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie występują

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

0%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej